

# KOMFORTABLES WOHNEN AM WALDRAND VON PAUDORF/MEIDLING

Anzingerstraße 72, 3508 Meidling



## PROJEKTENTWICKLER

Benediktinerstift Göttweig  
Stift Göttweig 1  
3511 Furth bei Göttweig

## MIETANFRAGEN

Benediktinerstift Göttweig  
+43 (0) 2732 85581 DW 317  
kammeramt@stiftgoettweig.at



Benediktinerstift  
GÖTTWEIG

UNTERSTÜTZT DURCH



Benediktinerstift  
GÖTTWEIG

WELTKULTURERBE. BENEDIKTINERKLOSTER. MUSEUM IM KAISERTRAKT. URLAUB  
IM KLOSTER. SEELSORGE. PANORMAMARESTAURANT. VERANSTALTUNGSORT.

AM WALDRAND SITUIERT BIETET DIESE FAMILIENFREUNDLICHE WOHNANLAGE RAUM FÜR EIN GLÜCKLICHES LEBEN INMITTEN DER NATUR.



Aussicht auf die Donau

In der Gemeinde Paudorf, 15 Autominuten von der **Kulturstadt Krems** entfernt, entsteht ein Wohnhaus mit 15 Wohnungen. Die Wohneinheiten mit 2- und 3-Zimmerlösungen sind bestens geeignet für **Singles, Paare und Familien**.

Alle Wohnungen verfügen über private Freiflächen und werden mit **möbliertem Bad und Vorzimmer** wie auch einer **vollausgestatteten Küche** übergeben. Durch die **Holzriegelbauweise** und eine **Holzlichtdecke** wird ein warmes Wohnklima ermöglicht.

Das Gebäude zeichnet sich einerseits durch eine Fassade aus, die teilweise mit **Douglasienholz** aus den Forstbeständen des Benediktinerstifts Göttweig verschalt ist. Andererseits besticht es mit seiner **leichten Hanglage am Waldrand** in einer kleinen Einfamilienhaussiedlung.

Durch die verkehrsgünstige Lage ist die Versorgung mit den Gütern des täglichen Lebens gesichert, so gibt es z.B. zwei Supermärkte (Billa, Spar). Darüber hinaus gibt es einen **Kindergarten**, eine **Volkschule**, **Café und Wirtshaus** um einige Beispiele lokaler Einrichtungen zu nennen. Auch ist die Lage ideal für Bewohner, die nach **Krems oder St. Pölten** pendeln.



## AUSSTATTUNG

- 15 WOHNUNGEN AUF 3 ETAGEN
  - rund 48m<sup>2</sup>-78m<sup>2</sup> Wohnfläche
  - Terrasse/Garten, Balkon oder Loggia
  - Gärten zwischen 78 m<sup>2</sup> und 210m<sup>2</sup>
- 2- UND 3 - ZIMMERWOHNUNGEN MIT GROSSZÜGIGER WOHNKÜCHE (Wohnküche, Schlafzimmer, Kinderzimmer) sowie Bad/WC und Vorraum
- TEILMÖBLIERT - Vorraum, Küche, Bad ausgestattet (exkl. Waschmaschine)
- HOLZRIEGELBAU MIT FLACH-/SATTEL-DACH
- EINLAGERUNGS- UND FAHRRADAB-STELLRAUM
- CARPORT



Stadtmarketing Krems/Andreas Hofer