

# MODERNES UND NATURNAHES WOHNEN IN TINY-HÄUSERN IN PAUDORF/MEIDLING

Mühlviertel 73A - E, 3508 Meidling



## PROJEKTENTWICKLER

Benediktinerstift Göttweig  
Stift Göttweig 1  
3511 Furth bei Göttweig

## MIETANFRAGEN

Benediktinerstift Göttweig  
+43 (0) 2732 85581 DW 317  
kammeramt@stiftgoettweig.at



Benediktinerstift  
GÖTTWEIG

UNTERSTÜTZT DURCH



Benediktinerstift  
GÖTTWEIG

WELTKULTURERBE. BENEDIKTINERKLOSTER. MUSEUM IM KAISERTRAKT. URLAUB  
IM KLOSTER. SEELSORGE. PANORMAMARESTAURANT. VERANSTALTUNGSORT.

INMITTEN DER NATUR GELEGEN, RUND 15 AUTO-MINUTEN VON DER KULTURSTADT KREMS ENTFERNT, BIETEN 5 MODERNE TINY-HÄUSER SINGLES, PAAREN UND AKTIVEN SENIOREN EIN WOHLIGES ZUHAUSE.

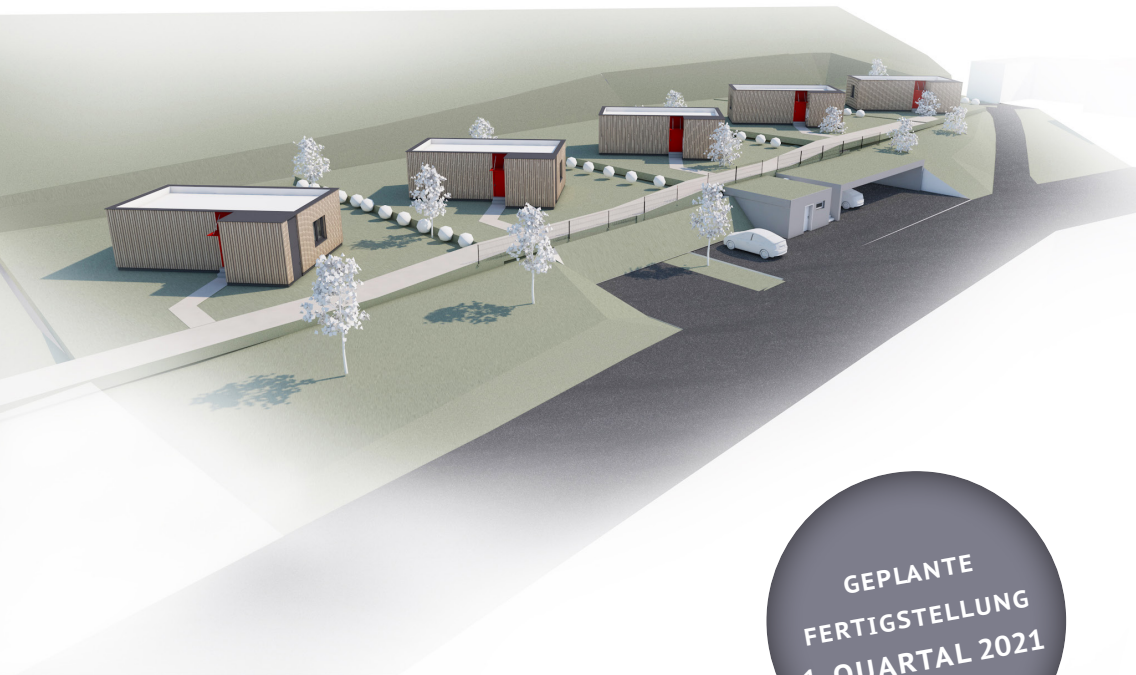


Aussicht auf die Donau

In der landwirtschaftlich geprägten Gemeinde Paudorf entstehen 5 Tiny-Häuser, die eine neue und moderne Wohnform im Ort Meidling etablieren.

Mit einer überschaubaren Wohngröße, möbliertem Bad und Vorzimmer, einer vollausgestatteten Küche und einem großen Eigengarten stellen die zeitgemäßen Tiny-Häuser die ideale Wohnform für Singles, Paare und aktive Senioren dar.

Neben den funktional angelegten Grundrissen und großzügigen Freiflächen, bestechen die Häuser durch ihre Massivholzbauweise. Sie werden mit Douglasienholz aus den Forstbeständen des Benediktinerstifts Göttweig verschalt. Die Grünruhelage in einer kleinen Siedlung sowie eine eigene Photovoltaikanlage am Dach runden das nachhaltige und naturnahe Wohnkonzept ab.



GEPLANTE  
FERTIGSTELLUNG  
1. QUARTAL 2021

## AUSSTATTUNG

- 5 TINY-HÄUSER
  - rund 50m<sup>2</sup>
  - Abstellraum mit rund 5m<sup>2</sup>
  - Terrasse mit rund 9m<sup>2</sup>
  - Garten zwischen rund 450m<sup>2</sup> und 610m<sup>2</sup>
- 2 ZIMMER (Wohnküche, Schlafzimmer) sowie Bad/WC und Vorraum
- TEILMÖBLIERT - Vorraum, Küche, Bad (exkl. Waschmaschine)
- EDELSTAHLKAMIN ZUM EINBAU EINES SCHWEDENOFENS VORHANDEN
- MASSIVHOLZBAU MIT OFFENER DOUGLASIENSCHALUNG
- PHOTOVOLTAIK AM DACH
- CARPORT

Der nahegelegene Ortskern von Paudorf sichert die Versorgung mit den Gütern des täglichen Lebens, so gibt es z.B. zwei Supermärkte (Billa, Spar).

Darüber hinaus gibt es einen Kindergarten, eine Volksschule, Café und Wirtshaus um einige Beispiele infrastruktureller Einrichtungen zu nennen.

Auch ist die Lage ideal für Bewohner, die nach Krems oder St. Pölten pendeln oder städtischen Freizeitaktivitäten nachgehen möchten.